395

FACILITA SOC.COOP.A RL

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati anagrafici	
Denominazione	FACILITA SOC.COOP.A RL
Sede	VIA FAMIGLIA BRUNI 36 47121 FORLI' (FC)
Capitale sociale	38.900
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	FC
Partita IVA	03685090403
Codice fiscale	03685090403
Numero REA	311852
Forma giuridica	Societa' Cooperativa A Responsabilita Limitata
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A186124

Stato patrimoniale micro

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		350
Totale immobilizzazioni (B)		350

C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.348	32.220
Totale crediti	55.348	32.220
IV - Disponibilità liquide	201.355	123.996
Totale attivo circolante (C)	256.703	156.216
D) Ratei e risconti	408	1.535
Totale attivo	257.111	158.101
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	35.200	38.900
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	9.807	9.807
IV - Riserva legale	7.754	2.092
VI - Altre riserve	35.319	22.674
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	49.262	18.873
Totale patrimonio netto	137.342	92.346
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.374	1.642
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.395	64.113
Totale debiti	117.395	64.113
Totale passivo	257.111	158.101

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, che viene sottoposto al Vostro esame, evidenzia un utile di euro 49.262 contro un utile di euro 18.873 dell'esercizio precedente.

Non sussistono compensi, anticipazioni e/o crediti concessi agli amministratori. La cooperativa inoltre non è dotata di organo di controllo.

Conto economico micro

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	463.924	204.622
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.016	
altri	479	4.017
Totale altri ricavi e proventi	1.495	4.017
Totale valore della produzione	465.419	208.639
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	690	140
7) per servizi	381.639	171.321
8) per godimento di beni di terzi	276	329
9) per il personale		
a) salari e stipendi	10.806	10.111
b) oneri sociali	3.048	2.440
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	736	674
c) trattamento di fine rapporto	736	674
Totale costi per il personale	14.590	13.225
10) ammortamenti e svalutazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	287	152
Totale ammortamenti e svalutazioni	287	152
14) oneri diversi di gestione	10.639	2.834
Totale costi della produzione	408.121	188.001
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	57.298	20.638
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1
Totale altri proventi finanziari	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	278	108
Totale interessi e altri oneri finanziari	278	108
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(277)	(107)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	57.021	20.531
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	7.759	1.606
imposte relative a esercizi precedenti		52
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.759	1.658
21) Utile (perdita) dell'esercizio	49.262	18.873

Bilancio micro, altre informazioni

Non sono stati attribuiti compensi e/o anticipazioni agli amministratori e non risultano crediti concessi ad essi. La società non è soggetta al controllo da parte di un Collegio sindacale.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO S.P.

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale riguardano i contenziosi che la società ha in essere.

Informazioni relative alle cooperative

La cooperativa, a seguito della richiesta di iscrizione, così come prescritta dall'art. 2512 C.C., è stata iscritta in data 02.10.2007 all'Albo Nazionale delle società cooperative acquisendo il numero A186124 Sezione: Cooperative a Mutualità prevalente Categoria: cooperative di produzione e lavoro.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro in forma subordinata o autonoma, nelle diverse tipologie previste dalla legge, ovvero in qualsiasi altra forma così come previsto dal Regolamento Interno adottato ai sensi della L. 142/2001 modificato e approvato con delibera assembleare del 31.01.2023.

La Cooperativa è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata ed ha per scopo quello di contemperare l'interesse generale della Comunità alla diffusione delle varie modalità di gestione pacifica dei conflitti (conciliazione, costruzione di decisioni condivise e arbitrato) quale contributo alla minor conflittualità relazionale ed alla minore litigiosità giudiziaria e l'interesse dei soci a promuovere, organizzare e gestire servizi di gestione pacifica dei conflitti che siano in grado di sostenersi economicamente, seguendo i principi della cooperazione.

La cooperativa ha anche per scopo quello di ottenere tramite la gestione in forma associata continuità di prestazioni lavorative e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali per i soci lavoratori.

In conformità al disposto di cui all'art. 2545 C.C. si forniscono le seguenti informazioni in relazione ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico tipico della nostra cooperativa.

Lo scopo principale della cooperativa è infatti quello di organizzare e gestire uno o più centri, anche con sedi in Regioni diverse, per la promozione della cultura della gestione extragiudiziale delle controversie e l'esercizio di attività di conciliazione e negoziazione assistita anche con modalità informatiche e/o telematiche, anche per conto ed in collaborazione di organizzazioni non profit di tutela dei consumatori e utenti, con particolare riguardo e a tutte le altre controversie deferibili ad organismi abilitati e ad organismi in possesso dei requisiti previsti dalle raccomandazioni della Commissione Europea del 30 marzo 1998 e del 4 aprile 2001;

Pertanto nel corso dell'esercizio la cooperativa ha svolto la propria attività impiegando i propri soci e i terzi nella seguente proporzione:

compensi a soci (quota parte voce B7)	Euro 366.340	
		= 96.1%
Compensi a soci e non soci (quota parte voce B7+B9)	Euro 380.931	

Nel corso dell'esercizio sono pervenute domande di recesso di numero 11 soci. Il numero totale dei soci al 31.12.2024 è pari a 60 di cui donne 33 e uomini 27.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto per l'anno 2024 un contributo sottoforma di credito d'imposta pari ad Euro 1.016,00 sulla base di quanto disposto dal dm del 01.08.2023.

PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La cooperativa non detiene partecipazioni in altre società'.

BILANCIO SOCIETA' CHE ESERCITA L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

(informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.)

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione e coordinamento di altri enti

Signori soci,

il bilancio chiuso al 31/12/2024 presenta un risultato positivo pari ad Euro 49.262,00 .

L'esercizio 2024, a fianco delle ordinarie attività aziendali, è stato ampiamente caratterizzato dal grande lavoro straordinario richiesto per l'ottenimento della conferma dell'accREDITAMENTO ministeriale dettagliatamente regolato dal D.M. 24 ottobre 2023 n. 150. A tal proposito ricordiamo che quest'ultimo articolato e complesso cammino è stato caratterizzato dalle seguenti fasi:

- a) richiesta di conferma dell'accREDITAMENTO;
- b) organizzazione delle attività formative di aggiornamento specifico destinate a tutti i mediatori;
- c) adeguamento dell'assicurazione obbligatoria;
- d) individuazione del responsabile dell'Organismo;
- e) adeguamento dello statuto vigente;
- f) raccolta, razionalizzazione ed immissione nel portale ministeriale ed invio al Ministero della Giustizia di tutti i documenti relativi a agli amministratori, ai soci, ai mediatori anche nuovi, al responsabile dell'Organismo e alle sedi locali;
- g) preparazione e approvazione di organigramma e funzionigramma;
- h) indicazioni degli aspetti organizzativi dell'insieme delle attività logistico organizzative finalizzate alla gestione continuativa delle attività ordinarie;
- i) rivisitazione del regolamento di procedura e del codice etico di condotta dell'Organismo e dei mediatori;
- l) l'individuazione di nuove tariffe conformi alle norme vigenti.

Tale lavoro si è positivamente concluso in data 12 marzo 2025 con l'ottenimento del PDG di conferma dell'accREDITAMENTO.

L'organismo di mediazione ha anche conservato l'accREDITAMENTO dall'Autorità di regolazione per l'energia, reti ambiente per la gestione delle controversie in materia di energia e dall'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni per le controversie in materia di telefonia e servizi postali.

L'organismo ha ricevuto e gestito complessivamente 705 procedimenti di mediazione.

I procedimenti di mediazione civile e commerciale sono stati 703.

I procedimenti di mediazione in materia consumeristica sono stati 2 entrambi in materia di energia.

Ad oggi la cooperativa è composta da una compagine sociale formata esclusivamente di mediatori appartenenti ad una pluralità di ordini professionali (Avvocati, dottori commercialisti, geometri, odontoiatri ecc) e di diversa estrazione professionale con una rete nazionale di **diciotto uffici** destinati all'offerta del servizio di mediazione in **sei regioni**: Bologna, Cervia, Ravenna, Cesena, Riccione e Forlì (**Emilia Romagna**), Torino, Pinerolo (**Piemonte**), Milano, Gallarate, (**Lombardia**), Udine e Trieste (**Friuli Venezia Giulia**), Putignano (**Puglia**), Verona e Colognola ai colli, Padova, Treviso ,Cortina d'Ampezzo (**Veneto**),

L'organismo di mediazione, in forza di accordo con altro organismo ex articolo 6 comma 1 lettera t) del D.M. 24 ottobre 2023 n. 150 può disporre di **sette sedi di cinque regioni in città in cui non dispone di proprie** sedi: Brescia, Genova, Grosseto, Roma, Prato, Follonica, Lecce.

Gli effettivi risultati dell'attività svolta nell'esercizio 2024 ci consentono di fornire i seguenti dati di dettaglio:

	2023	2024
NUMERO TOTALE PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE	741	703
<i>NUMERO MEDIAZIONI OBBLIGATORIE</i>	627	612
<i>NUMERO MEDIAZIONI VOLONTARIE</i>	102	85
<i>NUMERO MEDIAZIONI DELEGATE DAL GIUDICE- OBBLIGATORIE</i>	9	17
<i>NUMERO MEDIAZIONI DELEGATE DAL GIUDICE VOLONTARIE</i>	3	0
RIEPILOGO MEDIAZIONI ANNO 2024		
TORINO	633	
VERONA	38	

PINEROLO	8	
FORLI'	7	
RAVENNA	4	
PADOVA	4	
UDINE	3	
PUTIGNANO	2	
RAVENNA	1	
RICCIONE	1	
CERVIA	1	
TRIESTE	1	
TIPOLOGIA		
MATERIA	NUMERO	PERCENTUALE
Contratti assicurativi	153	21,76%
Condominio	150	21,34%
Locazioni	108	15,36%
Diritti reali	52	7,40%
Successioni ereditarie	40	5,69%
Contratto di opera	31	4,41%
Divisioni	28	3,98%
Contratti bancari	20	2,84%
Risarcimento danni da responsabilità medica	9	1,28%
Comodato	6	0,85%
Contratti finanziari	5	0,71%
Affitto di azienda	3	0,43%
Risarcimento danni di diffamazione a mezzo stampa	3	0,43%
Contratti di somministrazione	3	0,43%
Società di persone	3	0,43%
Franchising	2	0,28%
Altre nature della controversia	87	12,38%
<i>totali</i>	703	100
ESITI della mediazione civile e commerciale		
ESITI		
Mancata adesione	269	
Aperte al 31 dicembre 2024	121	
Avvenuta conciliazione	133	
mancato accordo	125	
Annullate	55	
	703	

Come si può notare il numero delle mediazioni dell'anno 2024 è stato inferiore all'anno precedente del 5.12% ma i procedimenti di mediazioni con esito positivo risultano essere il 18,91% del totale. Le accresciute tariffe e l'attento controllo dei costi di struttura ci consente la permanenza del risultato positivo dell'andamento economico.

Per il primo esercizio il nostro organismo potrà avvalersi di un credito d'imposta derivante dalle mediazioni effettuate senza riscossione dell'indennità nei confronti di persone fisiche in condizioni di gratuito patrocinio.

Dall'anno 2024 la società ha continuato l'ampliamento dell'offerta dei propri servizi oltre alla mediazione civile e commerciale, in materia di consumo, in ambito arbitrale con la propria CAMERA ARBITRALE E CONCILIATIVA

La CAMERA ARBITRALE E CONCILIATIVA, alla luce della riforma del processo civile è stata rilanciata anche attraverso l'adeguamento del proprio regolamento, l'individuazione di un nuovo socio quale responsabile della sua attività con la volontà di organizzare eventi di aggiornamento e presentazione dei propri arbitri.

La cooperativa rispetta i requisiti mutualistici e la specifica normativa vigente

Sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio così redatto ricordando che il suo contenuto è conforme alle scritture contabili obbligatorie nel rispetto di tutti i requisiti mutualistici previsti dall' art. 26 del D. Lg.ne CPS 14/12/1947 n. 1577.

Il risultato di esercizio pari ad Euro 49.262,00 nel rispetto della normativa delle cooperative viene destinato come segue:

30% pari ad Euro 14.779 alla Riserva legale;

3% pari ad Euro 1.478 al Fondo Mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;

67% pari ad Euro 33.005 al Fondo di Riserva straordinario indivisibile

Forlì, 29.03.2025

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Paolo Laurenzi

Dichiarazione di conformità del bilancio

"La sottoscritta Agirelli Daniela, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".